

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-584/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza JAKOV-PROMET d.o.o., OIB 35752281048, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2025. DO 26.05.2025.

Dana 06. ožujka 2025. i 08. travnja 2025. stečajna upraviteljica dostavila je podnesak – požurnicu radi donošenja rješenja o obustavi ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul.br. 3427 k.o. Klara, a koja ovrha se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. brojem OVR-915/2008, budući su se stekli uvjeti za obustavu iste. Stečajna upraviteljica više je puta u izvještajnom razdoblju i osobno odlazila kod uređujućeg suca radi donošenja rješenja o obustavi predmetne ovrhe.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č. 2477/2 upisane u ZU 3427, k.o. Klara u zakupu zakupnika AVENTUS SOLUTIONS d.o.o. iz Zagreba.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

- 1) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č. 2477/2 UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M2), UKUPNO 2046 M2, upisane u ZU 3427, k.o. Klara.
- 2) Novčana sredstva na računu dužnika otvorenog kod HPB d.d. u iznosu od 6.888,61 EUR na dan 26.05.2025.

U nastavku se izlaže tabelarni prikaz priljeva i odljeva s računa stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju. U izvještajnom razdoblju ostvaren je ukupan priljev na žiro račun u iznosu od 500,17 EUR, dok su odljevi iznosili EUR.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 01. veljače 2025. do 26. svibnja 2025.

Početno stanje Ž-R na dan 01.11.2024.		6.888,61 EUR
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u EUR
1.	Zakupnina	2.500,00
2.	Pasivna kamata	0,18
	Ukupno	2.500,18
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u EUR
1.	Bankarska naknada	49,98
2.	Knjigovodstvene usluge do 01,02,03,04,05/2025	625,02
	Ukupno	674,10
Stanje Ž-R na dan 26.05.2025.		8.713,79 EUR

Priljevi

Ad 1. Prihod od zakupnine od zakupca

Ad 2. Pasivna kamata

Odljevi

Ad 1. Trošak bankarske naknade za vođenje računa

Ad 2. Knjigovodstvene usluge za 01,02,03,04,05/25

Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č. 2477/2 upisane u ZU 3427, k.o. Klara postoji razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika dalje kako slijedi:

1. Z-32818/04 GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. OIB 22880720451, Vijeća Europe 28, Vukovar
2. Z-14360/06 GORNJACI d.o.o. u stečaju OIB 35765914032, Čakovečka ulica 17, Zagreb,
3. Z-74424/06 VINDIJA d.d. OIB 80096790804, Međimurska ulica 6, Varaždin,
4. Z-71243/08 DALMACIJAVINO – ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB 93269876765, Gajeva 26,
5. Z-44560/09 REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zastupana po ŽDO u Zagrebu, OIB 18683136487, Katančičeva 5, Zagreb

Dužnik na istoj nekretnini ima upisanu sljedeću ovrhu:

1. Z-46629/06 temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1646/2006 od 07.09.2006 godine kod OGSZG zabilježuje se ovrha.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 26.05.2025. do 26.08.2025.

Stečajna upraviteljica nastavit će se davati u zakup nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te vršiti naplatu zakupa. Provođit će se sve radnje radi obustave ovršnog postupka OVR-915/2008 koji se vodi kod OGSZG u tijeku i brisanja iste iz zemljišnoknjiškog izvotka radi što brže prodaje u stečajnom postupku.

Mjesto i datum

U Dubrovniku, 29. svibnja 2025.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković